



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2873

Hankintapäätös Rovaniemen kaupungin keskustavision laatiminen

1. Hankinnan kohde

Rovaniemen kaupungin kaavoitus-yksikkö on pyytänyt tarjouksia Rovaniemen kaupungin keskustavision laatimisesta tarjouspyynnön (ROIDno-2023-2873) ja sen liitteiden mukaisesti.

Työn tavoitteena on luoda Rovaniemen Keskustavisio 2050, jossa määritellään hyvän keskustan ominaisuudet ja luodaan tiekartta, jolla se saavutetaan. Työ toimii keskustakehittämisen ohjenuorana aina vuoteen 2050 saakka. Työ määrittelee kehittämisen reunaehdot ja tunnistaa muutostarpeet kokonaisvaltaisesti ja teemoittain kortteli- ja periaatetasolle saakka. Työssä määriteltävät kaavatason ohjaustarpeet viedään osaksi valmisteilla olevaa Rovaniemen strategista Yleiskaavaa2050.

Kohdealue muodostuu keskeisestä kaupunkikeskustasta, joka pohjoisessa rajautuu Ounas- ja Kemijoen risteämäsuvantoon (Lainas), 4-tien eritasoliittymään, Jätkänkynttiläsiltaan sekä Kajaanintiehen, etelä-itäsiivultaan rautatiehen ja lännessä Pohjolankatuun. Vaikutusten tarkastelu tehdään laajemmalla alueella teemoittain.

Tilattava työ toimii strategisen yleiskaavan selvityksenä. Keskustelussa keskustan kehittämisestä on jo kauan ollut esillä mm. ympärivuotisen asukas- ja vierailijaviihtyvyyden lisäämisen tarve, liikenteen ja pysäköinnin ratkaiseminen resurssitehokkaasti sekä kivijalkaliiketoimintojen toimintaedellytysten ja monipuolisten palveluiden turvaaminen. Tavoitteet täsmentyvät työn aikana osallistavan prosessin tuloksena.

2. Ilmoitus- ja hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon (60 000 €) alittava pienhankinta, joka kilpailutetaan rajoitettua menettelyä käyttäen. Hankintaan sovelletaan Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeita.

Tarjouspyyntö julkaistiin Cludiassa 29.8.2023. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 18.9.2023 klo 16:00 mennessä.

3. Saadut tarjoukset

Määräaikaan (18.9.2023) mennessä tarjouksen jätti yhteensä 11 tarjoajaa.

4. Tarjoajien soveltuvuus

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajan tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä kelpoisuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn seuraavaan vaiheeseen. Julius Oförsagd Company Oy ja Suomen Aluerakennuttaja Oy eivät esittäneet tarjousasiakirjoissa tarpeeksi monialaista osaamista, jota oli pyydetty palvelukuvauksessa. Heidän tarjouksia ei otettu tarjousvertailuun mukaan. Vertailuarvioinnin keskeisiä vahvuuksia/osaamisalueita olivat mm. tulevaisuuden ennakointikyky, kestävyys (erityisesti sosiaalinen ja ekologinen), vetovoima ja elinvoimaisuus, tapahtuma-ala, viherkerroin, keskusta-asuminen, matkailu, virkistys, tiivistämisen ja täydennysrakentamisen haasteiden



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

tuntemus, kaupunkitalallisten visioiden havainnollistaminen.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisessa todettiin, että muut saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

6. Tarjousten vertailu ja valinta

Tarjouspyynnön mukaisesti, hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta-laatu-suhteeltaan paras tarjous. Hinnan painoarvo on 30 % (max. 30 pistettä). Laadun painoarvo 70 % (max. 70 pistettä).

Selvityksen tekijäksi valitaan tarjousvertailun perusteella eniten pisteitä saanut tarjoaja Muuan Oy 74 pistettä, hintaan 36175 € (alv 0%).

Tarjousten vertailutaulukko on esitetty tämän hankintapäätöksen liitteenä

Liitteet:

1 Liite Tarjousten vertailu keskustavision 2050

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupungin keskustavision laatijaksi valitaan kokonaistaloudellisen edullisuus vertailun perusteella eniten pisteitä saanut Muuan Oy hintaan 36175 € (alv 0%).

Hankintapäätöksen saatua lainvoiman, Rovaniemen kaupunki ja Muuan Oy tekevät kirjallisen hankintasopimuksen.

Tiedoksi

Tarjoajat

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 27.9.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 19

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.
Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-rääjan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00